



HOTĂRÂRE NR. 99

privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan – domeniul privat al comunei Poarta Albă, în suprafață de 22. 656 mp., situat în localitatea Poarta Albă, Parcela A 992, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu număr cadastral 106319, în 5 (cinci) loturi distincte

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 29.08.2024 ;

Având în vedere referatul de aprobare al dl. Primar Delicoti Vasile, raportul Compartimentului de specialitate, avizul Comisiilor de specialitate numărul 1 și 3 și avizul de legalitate al secretarului general al comunei, planul de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare, întocmit de S.C MIRUNA PROIECT S.R.L – executant Lenuța Trucă;

În conformitate cu prevederile art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată, art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În baza art. 129, alin. (2), lit. c) și alin.(6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. e), art. 196, alin.(1), lit. a) și art. 198, alin. (1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren intravilan – domeniul privat al comunei, în suprafață de **22.656 mp.**, având categoria de folosință ”arabil”, situat în localitatea Poarta Albă, Parcela A 992, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu număr cadastral 106319, în 5 (cinci) loturi distincte, conform planului de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare, întocmit de S.C MIRUNA PROIECT S.R.L – executant Lenuța Trucă, anexat prezentei, după cum urmează:

- 1. Localitatea Poarta Albă, Parcela A 992/1, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu număr cadastral 106827, – suprafața de 1.534 mp.**
N- = NP 996, IE 106328;
E = IE 103844, IE 103840;
S = A 992/2;
V = IE 106313;
- 2. Localitatea Poarta Albă, Parcela A 992/2, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu număr cadastral 106828, – suprafața de 229 mp.**
N = A 992/1;
E = str. Gării Tronson II;
S = A 992/3;
V = IE 106314, CC 992;
- 3. Localitatea Poarta Albă, Parcela A 992/3, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu număr cadastral 106829 – suprafața de 690 mp.**
N = A 992/2;
E = IE 104181, Aleea Grădinilor;
S = A 992/4;
V = IE 106312, CA 0 Basarabi;

4. Localitatea Poarta Albă, Parcela A 992/4, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu număr cadastral 106830 – suprafața de 5.134 mp.

N = A 992/3;

E = IE 104181;

S = A 992/5;

V = IE 106312;

5. Localitatea Poarta Albă, Parcela A 992/5, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu număr cadastral 106831, – suprafața de 15.069 mp.

N = A 992/4;

S-E= ie 104178;

S-V = IE 106312;

Art.2. – Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă, să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.3. - Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Biroului Urbanism și Amenajarea teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.4. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 11 voturi ”pentru”, 1 voturi ”împotrivă”, din totalul de 12 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/29.08.2024
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
IULIAN GORIA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,
CAMELIA CUMPĂNAȘU